



Stand 29.09.2017

Standort: Dresden
Lage: Dresdener Innenstadt
Adresse: Grunaer Str. 20, 01096 Dresden

Status: verkauft

Projektkonzeption: Geplant ist die Errichtung eines sechsgeschosigen modernen Baukörpers im Niedrigenergiehausstandard. Vom 1.OG bis zum 5.OG werden attraktive, möblierte Micro-Apartments mit klar strukturierten Grundrissen, sowie zusätzliche Gemeinschafts- und Nebenflächen und PKW-Stellplätze in EG und TG entstehen.

Milestones:
2014/ 2015: Grundlagen-, Nutzungskonzeptermittlung
2015 – 2. Qu.: Kaufvertragsunterzeichnung am 17.06.15 erfolgt
2016 – 2. Qu.: Baugenehmigung
2017 – 4. Qu.: Projektverkauf

G 20 Apartments DRESDEN

DIE

DEUTSCHE IMMOBILIEN
ENTWICKLUNGS AG



Grundstück:	3.610 m ²
170 möblierte Apartments:	6.025 m ² Wfl.
145 Stellplätze	

Chancen:

Die Lage ist zentral und ansprechend im Herzen Dresdens. Die Apartments decken den Bedarf der Multi-Homer, die kurz- und mittelfristig in den benachbarten Großbetrieben (Gläserne Manufaktur VW, ...) arbeiten oder geschult werden.

Risiken:

Baukosten und Zeitplan;