

Stand 10.09.2017

Standort: Brandenburg
Lage: Schönefeld bei Berlin
Adresse: Hans-Grade-Allee, 12529 Schönefeld

Status: Ankauf erfolgt/Masterplanentwicklung

Projektkonzeption: Durch langjähriges Engagement in Schönefeld konnte eines der letzten zentralen Grundstücke Schönefelds erworben werden. Mit der Entwicklung eines Masterplans, auf Basis des Flächennutzungsplans von 2011, und der nachfolgenden Umsetzung eines B-Plans, werden Wohn- und Gewerbeeinheiten nördlich der Hans-Grade-Allee entstehen.

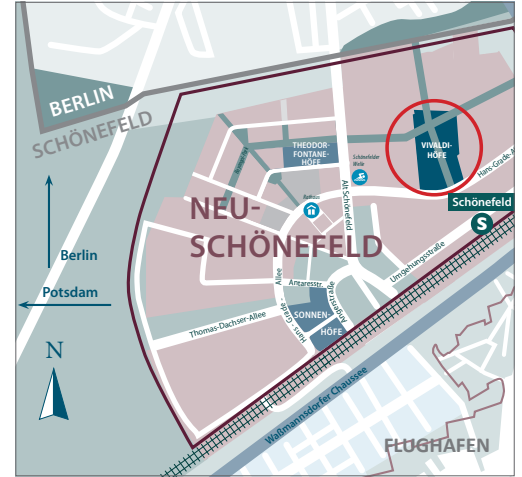
Milestones:

2016 – 4. Qu.:	Grundstücksankauf
2017 – 4. Qu.:	Masterplanentwicklung
2018 – 1. Qu.:	Entwicklung Bebauungsplan
2018 – 2. Qu.:	Aufstellungsbeschl. B-Plan/Start B-Planverfahren
2019 – 2. Qu.:	Vorwegenehmigungsreife nach § 34 BauGB/BA
2019 – 3. Qu.:	Rechtskraft B-Plan/Baugenehmigung
2019 – 4. Qu.:	Baubeginn
2022 – 4. Qu.:	Fertigstellung

Vivaldi-Höfe
SCHÖNEFELD



DEUTSCHE IMMOBILIEN
ENTWICKLUNGS AG



Grundstück:	73.017 m ²
559 Wohnungen:	30.870 m ² Wfl.
Büroflächen:	23.170 m ² Nfl.
612 Tiefgaragenstellplätze	
153 oberirdische Stellplätze	

Chancen:

Erwerb eines der letzten freien Grundstücke im Schönefelder Zentrum; dynamische Entwicklung Schönefelds zu einem modernen Wohn- und Gewerbestandort;

Risiken:

Dauer des B-Planverfahrens;
Eröffnung BER;