

## Ankauf & Projektentwicklung

*Gegründet in Berlin und inhabergeführt, entwickelt, realisiert und vermarktet die **DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG** wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien.*

Unsere Partner können sich auf die stets effiziente und ergebnisorientierte Expertise unseres erfahrenen Investmentteams verlassen. Wir sichern kurze Entscheidungsprozesse und ein klares Feedback zu. Eine schnelle Due Diligence sowie die zügige Kaufvertragsabwicklung sind dabei ebenso selbstverständlich wie bei Exklusivität die Vereinbarung von Milestones.

### Was wir suchen

#### Allgemein:

- unbebaute oder bebaute Grundstücke
- möglichst urbane gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)
- Bauerwartungsland
- Konversionsflächen

#### Bebaubarkeit:

- Mietwohnungen (bevorzugt Geschossbau)
- Office
- Boardinghouse
- Betreutes Wohnen

**Volumen:** ideal ab 50 Mio. € Gesamtinvestition

**Grundstücksgröße:** ideal ab 5.000 qm Grundstücksfläche

### Wo wir suchen

**Makrolage:** Städte und strukturstarke Regionen deutschlandweit  
(Berlin, Brandenburg, Hamburg, Leipzig, Dresden etc.)

**Mikrolage:** Stadtteile mit Entwicklungspotential, Universitätsstädte,  
Ortschaften angrenzend an Großstädte

*Wir sind immer an neuen Projekten interessiert und freuen uns darauf, Ihr Angebot zu erhalten.*