

PRESSEMITTEILUNG

Mizar Gate Office in Neu-Schönefeld fertiggestellt Züblin übergibt letzten Bauabschnitt an die DIEAG

Berlin, 16. September 2021 – Das von der DIEAG nach Plänen von Blumers Architekten (Berlin) und in Zusammenarbeit mit der Ed. Züblin AG als Generalunternehmen errichtete moderne Büroensemble Mizar Gate Office an der Mizarstraße, Ecke Hans-Grade-Allee, im Stadtteil Neu-Schönefeld unweit des Großflughafens BER ist fertiggestellt.

Die Fertigstellung des Roh- und Grundausbaus der beiden ersten Bauabschnitte – Häuser A und B – erfolgte bereits im Februar 2021. Mit der nun erfolgten Übergabe des letzten Bauabschnittes, Haus C, durch die Züblin an die DIEAG ist der Bau des Mizar Gate Office abgeschlossen. Die ersten Mieter sind bereits gefunden und der Mieterausbau in vollem Gange.

Robert Sprajcar, Vorstand der DIEAG: „Wir freuen uns sehr, auch dieses Mal in Zusammenarbeit mit unseren Partnern die Realisierung plangemäß, im Kostenbudget und pünktlich zum geplanten Fertigstellungstermin abschließen zu können. Das Mizar Gate Office kommt genau zur rechten Zeit und kann nicht nur mit modernsten Büro- und Gewerbeflächen, sondern auch mit seiner vorteilhaften Lage am Hauptverkehrsknoten in Neu-Schönefeld zwischen Hauptstadtflughafen und dem Berliner Stadtteil Rudow punkten.“

Die insgesamt drei Einzelgebäude des Büroensembles verfügen über zusammen 19.200 m² Mietfläche (GIF). Haus A bietet auf vier Vollgeschossen und einem L-förmigen Grundriss 5.350 m² Mietfläche. Haus B und C bieten auf ebenfalls vier Geschossebenen und einem U-förmigen Grundriss je 6.904 m² Mietfläche, wobei das 4. OG jeweils als Staffelgeschoss ausgeführt ist und somit mit einer durchgängigen Dachterrasse aufwartet. Die Konzeption der Gebäude ermöglicht eine hohe Multi-Tenant Fähigkeit, so dass auf jeder Etage variable Flächenaufteilungen zwischen 200 und 1.350 m² bzw. 1.900 m² möglich sind.

Die lichtdurchfluteten Etagen sind barrierefrei, bieten maximale Freiheit für eine flexible Grundrissgestaltung und erlauben somit auch eine Ausrichtung auf individuelle Pandemieschutzkonzepte in der Innenraumgestaltung. Die Ausstattung entspricht dem Standard moderner Class-A Offices: Jeder Mietbereich erhält eine separate Klingelanlage mit Videosprechstation an der Zugangstür sowie schlüssellosen Zugang über kontaktlose Ausweisleser. Internet- und Telefonanschlüsse über Glasfaser sind vorbereitet.

Mechanische Lüftungsanlagen und bodentiefe Schallschutzfenster mit integriertem sowie sensorgesteuertem Sonnenschutz garantieren ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Die zu öffnenden Fensterflügel ermöglichen ein zusätzliches Lüften. Moderne Teeküchen und Sanitärbereiche mit optionalen Duschen sowie großzügig begrünte Innenhöfe und Außenanlagen runden die Nutz- und Aufenthaltsqualität in den Mieteinheiten ab. Alle Gebäude des Ensembles entsprechen den gültigen Energiestandards nach EnEV 2016. Den Mietern stehen insgesamt 208 PKW-Stellplätze zur Verfügung, davon 89 in der Tiefgarage sowie 119 oberirdisch.

Dank der Stadtautobahn und einer gut ausgebauten ÖPNV-Anbindung ist das Berliner Stadtzentrum und der Berliner Ring zügig zu erreichen. Neu-Schönefeld profitiert darüber

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

hinaus aufgrund seiner günstigen Lage direkt vor den Toren der Hauptstadt von der Berliner Telefonvorwahl. Gleichzeitig fallen nur ca. 58% der in Berlin üblichen Gewerbesteuer an. Schon heute zählt die Flughafengemeinde zu den am schnellsten wachsenden Regionen Deutschlands. Mit der Eröffnung des Hauptstadtflughafens erhält die Dynamik weiteren Schub. Der Ort ist auf Wachstum programmiert – und mit ihm der sich von Grund auf neu entwickelnde Gemeindeteil Neu-Schönefeld.

Weitere Informationen sowie Ansprechpartner finden Sie unter www.mizargate.de.

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Bereich der Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Mit einem Projektvolumen von rund 2,2 Mrd. EUR (Stand August 2021) gehört sie in der Metropolregion Berlin zu den führenden Entwicklern mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Mit der DIEAG Investmentmanagement GmbH erweiterte die DIEAG-Unternehmensgruppe ihr Angebot 2019 um Dienstleistungen im Bereich Investment- und Asset Management. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet. Mit Unternehmenssitzen in Berlin, Hamburg und Schönefeld positioniert sich die DIEAG-Unternehmensgruppe zunehmend überregional.

Weitere Informationen im Internet: www.die.ag

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Dr. Gregor Keck | Leiter Kommunikation

Tel.: 030 224450550

E-Mail: gregor.keck@die.ag