

Pressemitteilung  
27. April 2023

## DIEAG schließt erstes Quartal 2023 erfolgreich ab und vermietet insgesamt über 22.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) blickt auf ein erfolgreiches erstes Quartal 2023 und vermeldet einen Vermietungssaldo von insgesamt 22.405 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. 10.000 m<sup>2</sup> entfallen dabei auf die Gewerbequartiersentwicklung BE-U | Behrens-Ufer in Berlin-Oberschöneweide, 12.405 m<sup>2</sup> auf das Mizar Gate Office in Schönefeld bei Berlin.

Maik Andrack, Leiter Vermietung DIEAG Investmentmanagement GmbH: „Wir freuen uns über diesen Vermietungserfolg, der durchweg großvolumig ist und mit bonitätsstarken Marktführern zustande kam. Wir stemmen uns damit gegen den allgemeinen Markttrend und blicken zuversichtlich auf die weiteren aktuell laufenden Vermietungsgespräche, insbesondere rund um unsere Projektentwicklung BE-U | Behrens-Ufer in Berlin-Oberschöneweide. Wieder hat sich gezeigt, dass auch in herausfordernden Zeiten großflächige innerstädtische Gewerbeflächen, die konsequent nutzerorientiert sowie nachhaltig und an den ESG-Kriterien orientiert sind, ihren Markt finden.“

### **Anmietung BE-U | Behrens-Ufer**

Am BE-U | Behrens-Ufer in Berlin-Oberschöneweide mietet ein weltweit marktführendes Hightech-Produktionsunternehmen der Elektroindustrie mehr als 10.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche zur Errichtung eines neuen Produktionsstandorts. Bis zum avisierten Einzugsstermin Anfang 2024 werden dafür im historischen Peter-Behrens-Bau im Nord-Karree des Areals Produktions- und Laborflächen nach höchsten technischen Standards sowie Büroflächen ausgebaut. Datum der Mietvertragsunterzeichnung ist der 10. März 2023. Eine weitere Flächenexpansion am Standort ist seitens des Unternehmens optional vorgesehen. Das Unternehmen möchte zum derzeitigen Zeitpunkt namentlich jedoch noch nicht genannt werden. Im Vermietungsprozess war Savills vermittelnd tätig.

Auf dem rund zehn Hektar großen ehemaligen Industrieareal des BE-U | Behrens-Ufer entstehen in historischen und neuen Gebäuden, unterteilt in drei Bauabschnitte, insgesamt 235.000 m<sup>2</sup> Mietfläche für Gewerbetreibende. Das Quartier wird nach höchsten Maßstäben der ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit entwickelt und das erste Stadtquartier sein, dass sich vollständig selbst mit grüner Energie versorgt. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant. Weitere Informationen zum Quartiersprojekt: [www.be-u.berlin](http://www.be-u.berlin).

### **Anmietung Mizar Gate Office**

Im Mizar Gate Office am BER in Schönefeld bei Berlin mietet die international tätige Hotelgruppe NOVUM Hospitality insgesamt 12.405 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und übernimmt dabei mit den Häusern A und C zwei von insgesamt drei Gebäuden. Das dritte Gebäude ist nahezu vollständig an Büronutzer vermietet. Die Übernahme der Mietflächen ist für Anfang 2024 vorgesehen, in der Zwischenzeit erfolgt der gemeinsam abgestimmte hochwertige Mieterausbau. Datum der Mietvertragsunterzeichnung ist der 30. März 2023. Im

Vermietungsprozess waren Judith Lenz, Your Times Real Estate, vermittelnd und Hogan Lovells als Rechtsanwälte tätig.

Das Mizar Gate Office, bestehend aus drei Einzelgebäuden mit einer Gesamtmietfläche von 19.372 m<sup>2</sup>, ist nunmehr nahezu vollvermietet, weitere Mietvertragsanbahnungsgespräche finden statt. Zum Projektabschluss wird das Ensemble im nächsten Schritt plangemäß realgeteilt und in den Verkauf gehen. Weitere Informationen zum Projekt: [www.mizargate.de](http://www.mizargate.de).

***Hinweis Bilder und Bildrechte:***

*Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Pressekontakt DIEAG**

Dr. Gregor Keck  
Schlüterstraße 36, 10629 Berlin  
T+49 30 22 44 50 560  
[presse@die.ag](mailto:presse@die.ag)  
[www.die.ag](http://www.die.ag)

**Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG**

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,3 Mrd. EUR (Stand März 2023) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte Immobilienprojekte und setzt dabei auf die Entwicklung großräumiger Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle Kunden mit dem Ziel langfristiger Bestandhaltung. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.

Weitere Informationen unter: [www.die.ag](http://www.die.ag)