

Pressemitteilung

Berlin, 5. Oktober 2023

Projektentwickler DIEAG unterzeichnet Finanzierung über 82 Millionen Euro für Office-Neubau Equalizer in Berlin

- Darlehensgebende Bank ist die Hamburger Sparkasse
- Als Debt Advisor fungierte der Investmentmanager Empira Group
- Baubeginn des Bürogebäudes mit rund 13.000 Quadratmetern ist in den kommenden Monaten geplant

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) hat für Ihren Office-Neubau Equalizer in der Landgrafen Str. 3-4 in der Berliner City West eine Projektfinanzierung über rund 82 Millionen Euro unterzeichnet. Die darlehensgebende Bank ist die Hamburger Sparkasse. Als Debt Advisory fungierte die Empira Group, die in drei Monaten eine Development-Finanzierung zur anteiligen Refinanzierung des Grundstückankaufs und den Neubau des nachhaltigen Büro-Ensembles organisiert.

Richard Pail, Geschäftsführer der DIEAG Investmentmanagement, kommentiert: "Wir freuen uns, in einem schwierigen Marktumfeld die Finanzierung für unseren Office-Neubau in Berlin sichern zu können. Der Equalizer ist eine Projektentwicklung, die vor allem durch ihr nachhaltiges Konzept, außergewöhnliche Architektur und zentrale Lage besticht." Pail ergänzt: "Besonderer Dank geht auch an unseren Debt Advisor Empira, der uns bei dem Finanzierungsprozess optimal unterstützt hat und an unseren Finanzierungspartner, die Hamburger Sparkasse, für die professionelle und konstruktive Zusammenarbeit. Das rege Interesse von Bankenseite zeigt zudem, dass ESG-konforme Büroneubauten auch derzeit zu attraktiven Konditionen finanziert werden können."

Der Equalizer wurde von dem renommierten Architekturbüro kadawittfeldarchitektur entworfen und wird von der DIEAG, die als Projektentwickler und Asset Manager fungiert, errichtet. Für die Umsetzung wird der Generalübernehmer Ed. Züblin AG beauftragt. Auf rund 13.000 Quadratmetern entstehen attraktive Büroflächen mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Immobilie besticht durch einen niedrigen Energieverbrauch im Betrieb bei gleichzeitig sehr gutem Komfort, u. a. durch den Einsatz von Lüftungs-Deckensystemen mit Heizungs- und Kühlfunktion sowie mit einer Aluminium-Lisenen-Fassade mit vertikaler Struktur, bei der recyceltes Aluminium zum Einsatz kommt. Zusätzlich gibt es 80 Fahrrad-Stellplätze sowie E-Auto-Ladestationen in der Tiefgarage. DIEAG strebt an, den Büroneubau Equalizer mit „DGNB-

Gold“ zertifizieren zu lassen. Der Baubeginn ist für die kommenden Wochen geplant, die Fertigstellung wird für Anfang 2026 angestrebt.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Download Visualisierung: https://www.rueckerconsult.de/download_file/1871/0

Copyright: DIEAG

Pressekontakt DIEAG

Dr. Gregor Keck
Schlüterstraße 36, 10629 Berlin
T+49 30 22 44 50 560
presse@die.ag
www.die.ag

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,5 Mrd. EUR (Stand August 2023) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte Immobilienprojekte und setzt dabei auf die Entwicklung großräumiger Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle Kunden mit dem Ziel langfristiger Bestandshaltung. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.

Weitere Informationen unter: www.die.ag