

PRESSEMITTEILUNG

12.01.2021

DIEAG übergibt Wohnanlage Sirius 21 in Neu-Schönefeld



Foto: DIEAG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG beendet ein erfolgreiches Jahr 2020 mit der Übergabe der Wohnanlage SIRIUS 21 in Neu-Schönefeld an die Quantum Investment Management GmbH

Die Übergabe des von der DIEAG geplanten und umgesetzten Wohnprojekts Sirius 21 im prosperierenden Wohn- und Bürostandort Neu-Schönefeld nahe dem Hauptstadtflughafen BER erfolgte planmäßig am 18.12.2020. Auf einem ca. 3.495 m² großen Grundstück entlang der Angerstraße ist in der Zeit von März 2019 bis Dezember 2020 ein viergeschossiges Wohngebäude mit insgesamt 2.960 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 48 Mietwohnungen, entstanden. Der Verkauf erfolgte als Forward Sale im Dezember 2018 an einen institutionellen Käufer, vertreten durch die Quantum Investment Management GmbH.

Durch die Verbindung von Massivbauweise, modernen Materialien und intelligenter Haustechnik werden geringe Betriebskosten für die Mieter ermöglicht. So wird die Wärmeversorgung über einen Fernwärmeanschluss witterungsgeführt bzw. außentemperaturabhängig geregelt, so dass stets nur die Wärmemenge bereitgestellt wird, die auch tatsächlich in den einzelnen Nutzungsbereichen benötigt wird. Fassadendämmung und Schallschutzfenster sorgen für ein angenehmes Wohnen zu jeder Jahres- und Tageszeit.

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Manager Standortmarketing
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag

Alle Wohnungen verfügen über Balkone bzw. im Erdgeschoss über private Terrassen sowie moderne Einbauküchen. Die Grundrisse sind flächenoptimiert. In den Wohnräumen und offenen Küchen wurde ein Vinyl-Bodenbelag in heller Eichenoptik verlegt. Die gefliesten Badezimmerböden werden über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt. Jeder der drei Hausaufgänge verfügt über eine Aufzugsanlage. Die begrünten Außenanlagen bieten neben Fahrradabstellmöglichkeiten auch einen Kinderspielplatz. Den Mietern stehen darüber hinaus vor dem Gebäude 48 neue Stellplätze zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnanlage liegt in einem besonders ruhigen Teil von Neu-Schönefeld, ist dabei jedoch gleichsam bestens angebunden. Dadurch ist die Wohnanlage auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und ideal für Pendler, die in der nahegelegenen Hauptstadt arbeiten.

Robert Sprajcar, Vorstand der DIEAG sagt: „Die Wohnanlage Sirius 21 erfüllt die gewohnt hohen qualitativen Ansprüche bei gleichzeitig bezahlbarer Miete, wie es schon für unsere übrigen Wohnprojekte am Standort Neu-Schönefeld, den Theodor-Fontane-Höfen sowie den Sonnenhöfen, der Fall war. Die Realisierung erfolgte plangemäß, im Kostenbudget und pünktlich zum geplanten Fertigstellungstermin. Der Verkauf als Forward Sale noch vor Baubeginn zeugt neben dem der DIEAG als Projektentwickler entgegengebrachten Vertrauen auch von der hohen Standortqualität Neu-Schönefelds. Mit dem Abschluss von Sirius 21 setzen wir als DIEAG unsere Tätigkeit als Entwickler in Neu-Schönefeld erfolgreich fort und können uns nun auf die Fertigstellung des letzten Bauabschnitts der Wohnanlage Sonnenhöfe mit weiteren 240 Wohneinheiten sowie dem Bürokomplex Mizar-Gate-Office mit insgesamt 20.000 m² Bürofläche bis zum 3. Quartal 2021 konzentrieren.“

Bereits im Oktober 2020 konnten die ersten zwei von insgesamt drei Höfen – Hof A und B – des von der DIEAG im Joint Venture mit der Eyemaxx Real Estate AG realisierten Wohnkomplexes Sonnenhöfe mit 319 von insgesamt 559 Wohneinheiten an einen institutionellen Käufer übergeben werden. Die Fertigstellung des dritten Hofes – Hof C – erfolgt bis August 2021. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts des Mizar-Gate-Office erfolgt im Laufe des ersten Quartals 2021. Die Vermietung ist bereits angelaufen. Im Verbund mit den umliegenden Wohnkomplexen ermöglicht das Mizar-Gate-Office ein Wohnen und Arbeiten in modernen Neubauten in unmittelbarer Nachbarschaft zueinander. Für weitere Informationen: www.mizargate.de.

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Bereich der Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Mit einem Projektvolumen von ca. 2 Mrd. EUR (Stand September 2020) gehört sie in der Metropolregion Berlin zu den führenden Entwicklern mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien. Mit der DIEAG Investmentmanagement GmbH erweiterte die DIEAG-Unternehmensgruppe ihr Angebot 2019 um Dienstleistungen im Bereich Investment- und Asset Management. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend der ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet. Mit Unternehmenssitzen in Berlin, Hamburg und Schönefeld positioniert sich die DIEAG-Unternehmensgruppe zunehmend überregional. Weitere Informationen im Internet: www.die.ag

Pressekontakt

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
Dr. Gregor Keck | Manager Standortmarketing
Tel.: 030 224450550
E-Mail: gregor.keck@die.ag