

PRESSEMITTEILUNG

Ministerpräsident beim 1. Spatenstich für Theodor-Fontane-Höfe in Neu-Schönefeld

Schönefeld, 21.06.2017 Anlässlich des symbolischen 1. Spatenstichs zum Bau der Theodor-Fontane-Höfe begrüßt Martin Rasch, Vorstand der DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG), den Ministerpräsidenten des Landes Brandenburg, Dr. Dietmar Woidke, den Bürgermeister der Gemeinde Schönefeld, Dr. Udo Haase, sowie den Investor Matthias Klussmann von der Becker & Kries Unternehmensgruppe.

Für Ministerpräsident Dr. Woidke ist der Bau der Theodor-Fontane-Höfe ein sehr gutes Beispiel für die gute Entwicklung des Standorts in den nächsten Jahren. „Dank an die Investoren für ihren Mut, an diesen Standort zu gehen. Ich bin davon überzeugt, dass sich diese Investitionen lohnen werden“, so Woidke.

Die DIE AG wird die Theodor-Fontane-Höfe im Dichterviertel von Neu-Schönefeld nach Fertigstellung schlüsselfertig an die Becker & Kries Unternehmensgruppe übergeben. Es entstehen 334 Mietwohnungen mit ca. 22.400 m² Wohnfläche in 12 viergeschossigen Mehrfamilienhäusern. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 30 bis 90 Quadratmetern erfüllen die Anforderungen sowohl von Familien als auch von Singles oder Senioren. Die bauliche Fertigstellung durch die DIE AG ist für das 3. Quartal 2019 geplant.

Teilnehmer des 1. Spatenstichs sind (v.l.n.r.):

- Matthias Klussmann, Vorstand und Geschäftsführer innerhalb der Becker & Kries Unternehmensgruppe
- Dr. Udo Haase, Bürgermeister der Gemeinde Schönefeld
- Martin Rasch, Vorstand DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG
- Dr. Dietmar Woidke, Ministerpräsident des Landes Brandenburg
- Sylvia Lehmann, Bundestagskandidatin der SPD für den Wahlkreis 62
- Stephan Loge, Landrat des Landkreises Dahme-Spreewald
- Robert Rust, Ortsvorsteher Schönefeld
- Sven Blumers, geschäftsführender Gesellschafter Blumers Architekten Generalplanung und Baumanagement GmbH



Copyright Foto: DIE AG

Hintergrundinformation

Die Theodor-Fontane-Höfe in Neu-Schönefeld

- 334 Mietwohnungen mit ca. 22.400 m² Wohnfläche
- 12 Mehrfamilienhäuser auf 23.228 m² Grundstück
- ca. 145 PKW-Tiefgaragenplätze und rund 190 Außenstellplätze

Die Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG) hat das Grundstück der Theodor-Fontane-Höfe in Neu-Schönefeld, das zusammen mit Blumers Architekten entwickelt wurde, mit 334 Miet-Wohnungen schlüsselfertig an die Becker & Kries Unternehmensgruppe veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die bauliche Fertigstellung durch die DIE AG ist für das 3. Quartal 2019 geplant.

Thomas Mohr, Vorstand der DIE AG: „Mit den Theodor-Fontane-Höfen setzen wir konsequent unsere Strategie um, auf der Grundlage effizienter und leistungsfähiger Raumkonzepte nachhaltige Immobilien zu entwickeln. Für Neu-Schönefeld heißt dies, der wachsenden Nachfrage nach Mietwohnungen in der Boomregion um den Hauptstadtflughafen ein attraktives Angebot zu bieten. Wir freuen uns, mit der Berliner Becker & Kries Unternehmensgruppe einen erfahrenen Geschäftspartner für unser Projekt gefunden zu haben. Ganz besonders danke ich dem Bau- und Investorenservice der Gemeinde Schönefeld und dem Bauordnungsamt Königs Wusterhausen für ihre konstruktive Unterstützung.“

Matthias Klussmann, Vorstand und Geschäftsführer innerhalb der Becker & Kries Unternehmensgruppe: „Wir sehen große Chancen im dynamischen Wachstumsmarkt entlang der Südost-Achse Berlin-Schönefeld. Mit den Theodor-Fontane-Höfen verbindet sich wertiges, modernes Wohnen im grünen Brandenburg mit der Attraktivität der Metropole Berlins. Überzeugend ist, dass trotz der Nähe zum Hauptstadtflughafen BER der Standort nicht durch Fluglärm beeinträchtigt ist. Für die Becker & Kries Unternehmensgruppe ist der Kauf der Theodor-Fontane-Höfe eine Erweiterung unseres Berliner Wohnportfolios zur langfristigen Bestandshaltung.“

Das **Grundstück** der Theodor-Fontane-Höfe liegt im Dichterviertel Neu-Schönefelds an der Theodor-Fontane-Allee Ecke Rudower Chaussee, nördlich des Flughafens Schönefeld und an der südlichen Stadtgrenze Berlins. Auf dem Grundstück mit mehr als 23.000 Quadratmetern werden zwölf viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit 334 Wohnungen, davon 82 barrierefrei, gebaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 22.400 m². Ca. 145 Pkw-Tiefgaragenplätze und rund 190 Außenstellplätze stehen zur Verfügung.

Blumers Architekten hat die zwölf Gebäude um drei verkehrsberuhigte Gartenhöfe gruppiert, die jeweils ein eigenes Gestaltungsthema haben. Die Außenbereiche sind mit Hügellandschaften, Obstbäumen sowie Staudenbeeten aufwendig gestaltet und sorgen so für ländliches Ambiente. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 30 bis 90 Quadratmetern erfüllen die Anforderungen sowohl von Familien als auch von Singles oder Senioren.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind mit Einbauschränken und einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Eine Kombination aus Massivbauweise mit dem intelligenten Einsatz von Materialien und Haustechnik ist Voraussetzung für geringe Betriebskosten. Die Häuser werden in Niedrig- bis Niedrigstenergiehaus-Qualität erstellt. Nach den Vorgaben des geltenden EEWärmeG und der EnEV wird für einen ausreichenden Mindestluftwechsel gesorgt. Beheizt wird über Fernwärme.

Bei der **Transaktion** war für die DIE AG beratend der Immobiliendienstleister BNP Paribas Real Estate als Vermittler tätig. Juristisch wurden die DIE AG von HFK Rechtsanwälte LLP und Becker & Kries von SKW Schwarz Rechtsanwälte betreut.

Über die DIE AG

Die DIE AG entwickelt, baut und vermarktet Immobilien für den Geschossmietwohnungsbau sowie für Büros und Gewerbe. Gegründet im Februar 2015, verfügt die Geschäftsführung über eine jahrzehntelange Erfahrung aus Projektentwicklungen mit einem Volumen von über einer Milliarde Euro. Das Unternehmen steht für modernes und urbanes Wohnen auf der Grundlage effizienter Wohnraumlösungen mit flächenoptimierten Grundrissen und moderner Ausstattung.

Über Becker & Kries Unternehmensgruppe

Die Unternehmensgruppe Becker & Kries, Berlin, gehört mit einem eigenen Immobilienbestand von mehr als 330.000 m² Gewerbeflächen und 2.400 Wohnungen sowie Verwaltungsbeständen anderer Eigentümer in über 100 Immobilien zu den bedeutenden privaten Immobilienunternehmen Deutschlands. Von der Projektentwicklung über das Asset Management bis zum Property Management bietet Becker & Kries das gesamte Spektrum immobilienwirtschaftlicher Leistungen und ist – seit nun mehr als 70 Jahren – ein namhafter Geschäftspartner in der Immobilienbranche. Becker & Kries optimiert ihre Wohn- und Gewerbeimmobilien kontinuierlich durch bauliche Maßnahmen und erweitert fortlaufend das Immobilienportfolio durch Ankäufe sowie Projektentwicklungen.

Die Lage:

Umriss Neu-Schönefeld



Copyright: DIE AG

Das Projekt:

Die Theodor-Fontane-Höfe im Dichterviertel von Neu-Schönefeld stehen für Wohnen in einem urbanen und gepflegten Umfeld.



Copyright: DIE AG

Für weitergehende Fragen steht Ihnen zur Verfügung:



Dr. Walter Hagemann | Kommunikation

Schlüterstr. 36, 10629 Berlin

Tel.: +49 30 - 22 44 50 550

Mobil: +49 171 – 123 96 92

Fax: +49 30 - 22 44 50 556

E-Mail: wh@die.ag