

Pressemitteilung

Berlin, 23. Oktober 2023

## **Projektentwickler DIEAG erhält Baugenehmigung und startet mit dem Bau des Office-Neubaus Equalizer in Berlin**

- Tiefbauarbeiten auf dem 4.462 m<sup>2</sup> großen Grundstück starten
- Hoher Nachhaltigkeitsstandard "DGNB-Gold" angestrebt, Vorzertifikat ist erteilt

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) beginnt mit den Bauarbeiten für ihren Office-Neubau Equalizer in der Landgrafen Str. 3-4 in der Berliner City West. Hierzu wurde nun die Baugenehmigung erteilt, nachdem bereits im Laufe des Jahres 2023 Rückbauarbeiten der leerstehenden Bestandsbebauung durchgeführt wurden. Auf dem 4.462 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen nach Plänen von kadawittfeldarchitektur, Aachen/Berlin, ein moderner Büroneubau mit 13.175 m<sup>2</sup> Mietfläche (gif) sowie eine PKW-Tiefgarage.

Sylvio Sickert, Geschäftsführer der DIEAG Projektentwicklungs und Management GmbH, kommentiert: "Die Finanzierung steht und jetzt können wir mit dem Bau starten. Dabei legen wir großen Wert auf die Umsetzung eines nachhaltigem Konzeptes, so zum Beispiel von Lüftungs-Deckensystemen mit Heizungs- und Kühlfunktion, modernster Gebäudeleittechnik und einer vertikal strukturierten Lisenen-Außenfassade mit recyceltem Aluminium sowie begrünten Dächern mit Photovoltaikanlagen. Gemeinsam mit unserem Generalübernehmer, der Ed. Züblin AG, werden wir das Objekt zügig und termingerecht bis Anfang 2026 fertigstellen."

Die DIEAG ist bei dem Büro-Neubau sowohl Projektentwickler als auch Asset Manager. Mit dem Generalübernehmer Ed. Züblin AG arbeitet das Unternehmen bereits seit 2006 zusammen. Es wird angestrebt, den Equalizer mit „DGNB-Gold“ zertifizieren zu lassen. Das entsprechende Vorzertifikat liegt bereits vor.

Das Objekt liegt sehr zentral in der Berliner City West. Die U-Bahn-Station Wittenbergplatz ist fußläufig erreichbar. Damit stehen künftigen Nutzern ein vielfältiges kulinarisches wie Einkaufs- und Freizeitangebot zur Verfügung. Zur attraktiven Aufenthaltsqualität trägt darüber hinaus der ca. 160 Meter entfernte Landwehrkanal bei. Die Lage bietet zudem alle städtischen Vorzüge einer unmittelbaren Anbindung an den ÖPNV sowie den Individualverkehr.

Weitere Informationen zum Projekt unter: [www.equalizer.berlin](http://www.equalizer.berlin)

**Hinweis Bilder und Bildrechte:**

*Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Download Visualisierung:** [https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/1871/0](https://www.rueckerconsult.de/download_file/1871/0)

**Copyright:** DIEAG

**Pressekontakt DIEAG**

Dr. Gregor Keck  
Schlüterstraße 36, 10629 Berlin  
T+49 30 22 44 50 560  
presse@die.ag  
www.die.ag

**Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG**

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,5 Mrd. EUR (Stand August 2023) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte Immobilienprojekte und setzt dabei auf die Entwicklung großräumiger Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle Kunden mit dem Ziel langfristiger Bestandshaltung. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.

Weitere Informationen unter: [www.die.ag](http://www.die.ag)