

Pressemitteilung

NOVUM Hospitality und IHG Hotels & Resorts eröffnen “Candlewood Suites Berlin Airport” im Mizar Gate Office am Flughafen BER

- 186 Serviced Apartments – zugleich der erste Candlewood-Suites-Neubau in Europa
- Candlewood Suites Berlin Airport in Haus C und 2025 eröffnetes Holiday Inn – the niu Pax in Haus A des Mizar Gate Office bilden gemeinsam Dual-Brand-Standort am Flughafen BER

Berlin, 10.08.2026 – Nach der Eröffnung des Holiday Inn – the niu Pax im vergangenen Jahr in Haus A des von der DIEAG Unternehmensgruppe (DIEAG) errichteten Mizar Gate Office (MGO) in der Mizarstraße 7–9, Ecke Hans-Grade-Allee in Neu-Schönefeld eröffnen NOVUM Hospitality und IHG Hotels & Resorts im Haus C das Candlewood Suites Berlin Airport.

NOVUM Hospitality und IHG-Hotels & Resorts mieten zusammen ca. 12.405 Quadratmeter in den zwei Einzelgebäuden Haus A und Haus C des insgesamt drei Gebäude mit rund 19.200 Quadratmetern Mietfläche (MF-GIF) umfassenden Gebäudeensembles. Das ursprünglich als Büroobjekt konzipierte Gebäudeensemble wurde nach Plänen von Blumers Architekten (Berlin) sowie in Zusammenarbeit mit der Ed. Züblin AG als Generalunternehmen errichtet. Das nach wie vor als Büro genutzte Haus B ist vollständig an verschiedene namhafte Nutzer vermietet, darunter Molex, e.distherm, Carrier, Züblin u. a. Der Umbau der Häuser A und C des Gebäudeensembles für den Hotel- bzw. Apartmentbetrieb erfolgte nach Plänen von Ganter Architekten, Bernau bei Berlin, und DIEfabrik GmbH, Oldenburg.

Den Mietern des Gesamtkomplexes stehen 240 PKW-Stellplätze zur Verfügung, davon 89 in der Tiefgarage sowie 151 oberirdisch. Dank der Stadtautobahn und einer gut ausgebauten ÖPNV-Anbindung sind das Berliner Stadtzentrum und der Berliner Ring zügig zu erreichen.

„Mit der Entscheidung zur Umwandlung der Häuser A und C des Mizar Gate Office von Büroimmobilien zu diversifizierten Hotelimmobilien haben wir sehr schnell und flexibel auf die veränderte Nachfragesituation rund um den BER reagiert. Wir freuen uns daher sehr, dass mit dieser nun schon zweiten Eröffnung eines Hotels im Mizar Gate Office ein zukunftsgerechter Standort für unterschiedliche Büroflächen- und Beherbergungsangebote in direkter Nachbarschaft zum BER etabliert wird. Dass wir gemeinsam mit NOVUM Hospitality und IHG im Haus C des MGO den ersten Candlewood-Suites-Neubau Europas realisieren konnten, unterstreicht zudem die hohe Qualität und Flexibilität unserer Ursprungsplanung. Mein Dank gilt allen Projektbeteiligten – insbesondere der Ed. Züblin AG – für die verlässliche und partnerschaftliche Zusammenarbeit“, so **Maik Andrack, Leiter Vermietung und Leiter Geschäftsentwicklung der DIEAG.**

Dual-Brand-Standort am BER nun komplett

Gemeinsam mit dem bereits eröffneten Holiday Inn – the niu Pax (158 Zimmer, Haus A) bildet das Candlewood Suites Berlin Airport (186 Serviced Apartments, Haus C) einen modernen Dual-Brand-Standort. Während das Holiday Inn – the niu Pax als Upper-Midscale-Hotel auf klassische Kurzaufenthalte ausgerichtet ist, ergänzt Candlewood Suites das Angebot um voll ausgestattete Serviced Apartments für längere Aufenthalte. Damit entstehen direkt am Flughafen BER Übernachtungsmöglichkeiten für Short- und Longstay-Gäste an einem Ort – ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeitende und Digitalnomaden.

Candlewood Suites Berlin Airport: erster Neubau der Marke in Europa

Das Candlewood Suites Berlin Airport umfasst 186 moderne Studios und Ein-Zimmer-Apartments mit jeweils voll ausgestatteter Küche, kostenfreiem WLAN und großzügigem Arbeitsbereich. Ergänzt wird das Angebot durch barrierefreie Apartments, ein rund um die Uhr geöffnetes Fitnessstudio, den markentypischen Self-Service-Shop „Candlewood Cupboard“ sowie eine Gästewäscherei. Zugleich schreibt das Haus Markengeschichte: Es ist der erste Neubau eines Candlewood Suites Hotels in Europa. Während die bisherigen Standorte aus bestehenden Häusern der NOVUM-Marke acora Living the City hervorgegangen sind, wurde das Hotel am Flughafen Berlin-Brandenburg erstmals als Candlewood Suites entwickelt.

„Als einer der größten Franchisepartner von IHG sind wir stolz darauf, mit dem Candlewood Suites Berlin Airport das erste neuerrichtete Hotel der Marke in Europa zu eröffnen. Die Lage direkt am BER und die Nähe zu unserem Holiday Inn – the niu Pax schaffen genau das Dual-Brand-Angebot aus Short- und Longstay, das wir für diesen Standort von Anfang an vorgesehen hatten“, erklärt **David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, NOVUM Hospitality**.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Verwendung der Objektfotos ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Eine Bearbeitung der Bilder darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

CWS Berlin Airport_1 Bedroom Suite_1:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/34/8677914c2f077865b8638c44363d0e.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

CWS Berlin Airport_1 Bedroom Suite_2:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/75/359f814458dff497f7b6866afbca0.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

CWS Berlin Airport_Facade_1:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/d3/3794b5a5dcf51c0ad721f07e11fcbf.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

DIEAG

UNTERNEHMENSGRUPPE

CWS Berlin Airport_Facade_2:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/c4/9ec6e1cade609967de6443586584af.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

CWS Berlin Airport_Reception_Lobby:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/07/99c81a133f3c14729115f9b74676bf.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

CWS Berlin Airport_Single Studio_3:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/2b/4d92b41efbaf435bb87f1c434ff581.jpg>

Copyright: NOVUM Hospitality

MGO Rohausbau Staffelgeschoss Haus B und C:

Download: <https://nl.rueckerconsult.de/img/ff/6e481d95826905af25fc100d789ace.jpg>

Copyright: Peter Rüssmann

Weitere Informationen zum Projekt unter: www.mizargate.de

Pressekontakt DIEAG

Dr. Gregor Keck

Schlüterstraße 36, 10629 Berlin

T+49 30 22 44 50 560

presse@die.ag

www.die.ag

Presseagentur RUECKERCONSULT

Julia Raderecht

Wallstraße 16, 10179 Berlin

T+49 151 20 700 187

dieag@rueckerconsult.de

www.rueckerconsult.de

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Gegründet im Jahr 2015 steht die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte großräumige Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle und private Investoren sowie öffentliche Auftraggeber. In der gesamten Zeit ihres Bestehens hat die DIEAG bereits mehr als 2,5 Mrd. Euro Projektvolumen realisiert. Darüber hinaus bietet die DIEAG maßgeschneiderte Unterstützung als Berater und Service-Developer über alle Leistungsphasen der Immobilienprojektentwicklung hinweg. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.



Weitere Informationen unter: www.die.ag