

An aerial photograph of an industrial cityscape at sunset. The sky is a warm orange, and the city is filled with various buildings, including large multi-story industrial structures and a central, more ornate tower. On top of this central tower is a sign that reads "DIE AG". Several tall, dark smokestacks are visible in the background. The foreground shows the rooftops of some buildings, including one with a large glass skylight. The overall atmosphere is one of a busy industrial hub during the "golden hour" of late afternoon.

DIE AG

UNTERNEHMENSGRUPPE

ANKAUFSPROFIL

Stand Q3 2026

ANKAUFSPARAMETER

ALLGEMEIN:

- › Assetklasse: Wohnen – realisierbare BGF oi. > 10.000 m²
- › Assetklasse: Hospitality – realisierbare BGF oi. rd. 5.000 m²
- › Unbebaute oder bebaute Grundstücke
- › Bevorzugt urban gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)

BEBAUBARKEIT:

- › Geschosswohnbau und Quartiersentwicklungen
- › Wohnen / Hospitality (Hotel, Serviced Apartments / anteilig Gewerbe)

RECHTLICHE GRUNDLAGE:

- › Gesichertes Planungsrecht durch festgesetzten Bebauungsplan, Baurecht gemäß §34 BauGB, positiven Bauvorbescheid oder rechtskräftige Baugenehmigung
- › potenzielle Anwendbarkeit des „Bau-Turbos“ zur Beschleunigung der Baurechtschaffung
- › Erwerb im Joint-Venture-Modell möglich
- › Transaktionsstruktur flexibel als Asset- oder Share Deal umsetzbar

MAKROLAGE:

- › Metropolregion Berlin / Berliner Speckgürtel

MIKROLAGE:

- › Core- / Core Plus-Standorte
- › Stadtteile mit Entwicklungspotential

LEISTUNGSSPEKTRUM DIEAG

ANKAUF

Investmentmanagement

Akquisition und Transaktionsführung
Ankauf und Strukturierung
JV -Beteiligungsstrukturierung
Due Diligence
Kaufvertragsmanagement

Finanzierung

Finanzierungsstrukturierung
Finance Sourcing
Finanzierungsvertrag
Erfüllung der Auszahlungs-
voraussetzungen
Verwaltung und Reporting



ENTWICKLUNG

Projektentwicklung

Machbarkeitsstudien unter Berücksichtigung technischer, wirtschaftlicher und rechtlicher Rahmenbedingungen

Begleitung der Steuerung und Planung in der Entwurfsphase, Projektkostenmanagement sowie Abschluss GU-Vertrag

Sicherstellung der Baurechtsgegebenheiten

Begleitung der Objektplanung bis zum Bauantrag

Definition und Beschreibung der Qualitäten

Fondsmanagement

Fondsstrukturierung
Risiko und Compliance
Portfoliomanagement
Investor Relations
Performance-Analyse



MANAGEMENT

Projektmanagement

Koordination und Controlling der Bauabläufe
Dokumentation
Überwachung Kosten und Termine
Steuerung der jeweiligen Dienstleister
Steuerung übergeordneter Themen
Fertigstellung, Abnahme und Übergabe
Projektmarketing

Assetmanagement

Objektstrategien
ESG-Management
Vertretung der Eigentümerinteressen
Cashflow-Steigerung
Optimierung der laufenden Kosten
Steuerung Property-Management
Vermietung



VERKAUF

Investmentmanagement

Akquisition und Transaktionsführung (On -& Offmarket)
Strukturierte Bieterverfahren
Vertragsverhandlungen Endinvestoren
Off-Market-Transaktionen
Forward Sale
Forward Funding



REFERENZPROJEKTE DIEAG



BE-U | BEHRENS-UFER | Gewerbe
(Berlin-Oberschöneweide)



MIZAR GATE OFFICE | Gewerbe
(Schönefeld)



EQUALIZER | Gewerbe
(Berlin-Tiergarten)



THEODOR-FONTANE-HÖFE | Wohnen
(Schönefeld)



SONNENHÖFE | Wohnen
(Schönefeld)



SIRIUS 21 | Wohnen
(Schönefeld)

KONTAKT

DIEAG Investmentmanagement GmbH

Kurfürstendamm 185 | 10707 Berlin

+49 30 22 44 50 550

ankauf@die.ag

www.die.ag

Amtsgericht Charlottenburg

HRB 205489 B

Stand Q3 2026

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt und sich freibleibend versteht. Diese Unterlage dient ausschließlich informativen Zwecken.

Der guten Form und Ordnung halber, weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verträge mit uns vergütet werden.

DIEAG

UNTERNEHMENSGRUPPE

DIE verstehen Immobilie.