



SYSTEMISCHES
Planen und Bauen

DIEAG



WIR FRAGEN UNS:

Wie können wir Arbeitsabläufe im Planungsalltag effizienter gestalten?
Wie steigern wir die allgemeine Planungsqualität und erfüllen die Anforderungen an die BIM-Planung bei gleichzeitig wachsenden Baurechtsanforderungen?

UNSERE ANTWORT: SPB

Systemisches Planen und Bauen

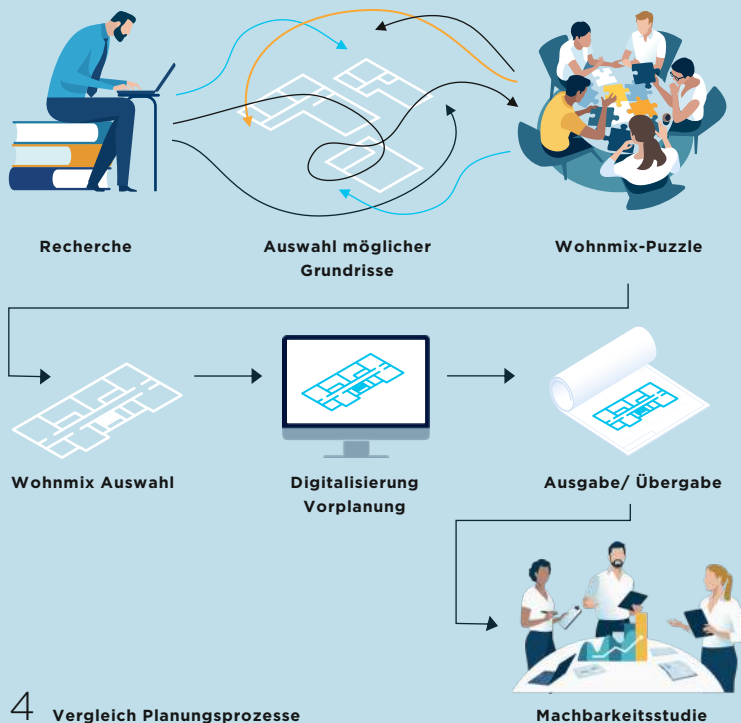
Immer nach dem Prinzip: Ist es quantifizierbar, ist es vergleichbar – **Ist es vergleichbar, ist es optimierbar.**

Mit SPB stellen wir ein Software-System vor, welches Wohngebäude anhand gegebener Zielgrößen optimieren kann. Ein Werkzeug, das in kurzer Zeit valide Entwürfe zur Verfügung stellt. Ein Generator, der eine geometrische Antwort als dreidimensionales Architekturmodell ausgibt. Eine erweiterbare Grundstruktur, die an alle Vorstellungen und Bedürfnisse angepasst werden kann.

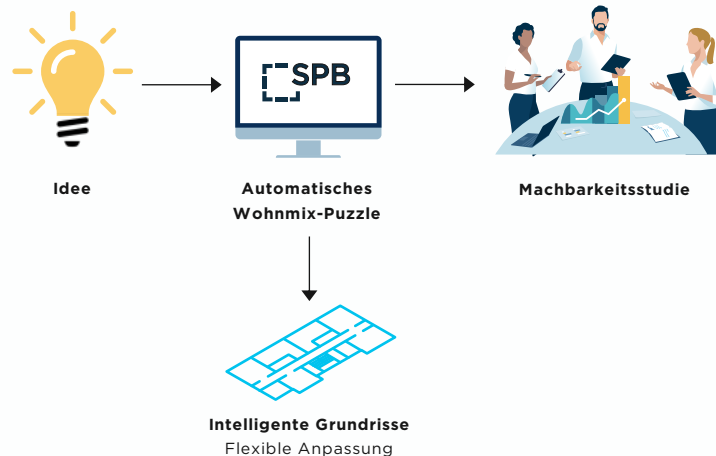
Frei nach dem Motto: Wenn was nicht passt, wird's passend gemacht.



KLASSISCHER Planungsprozess

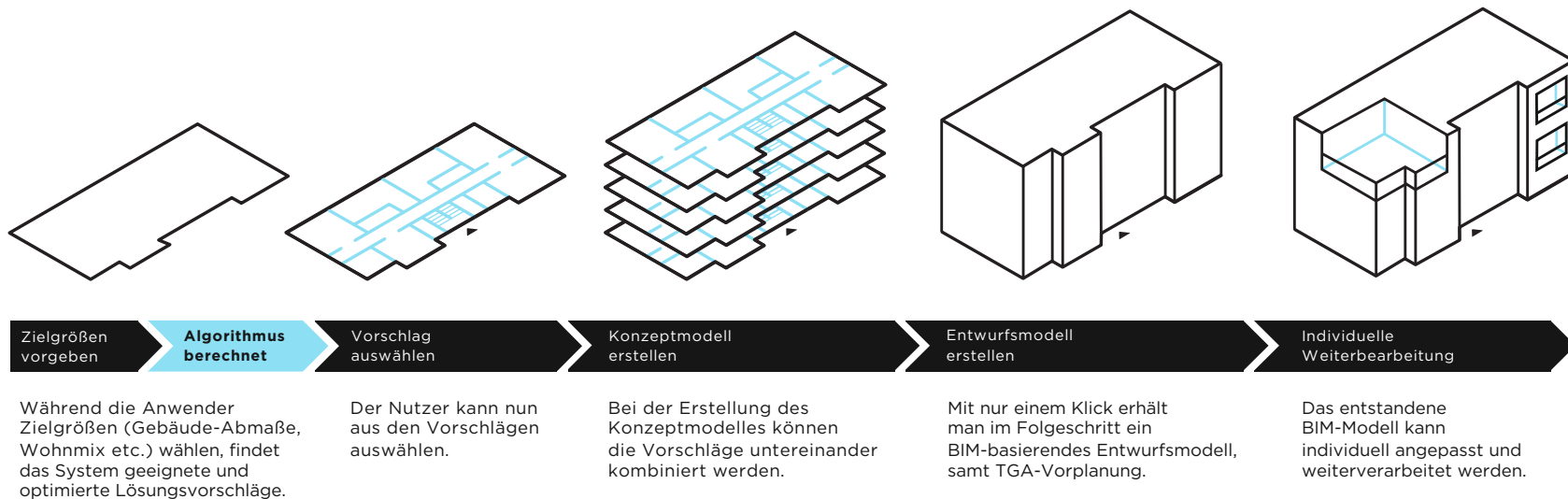


SYSTEMISCHER Planungsprozess



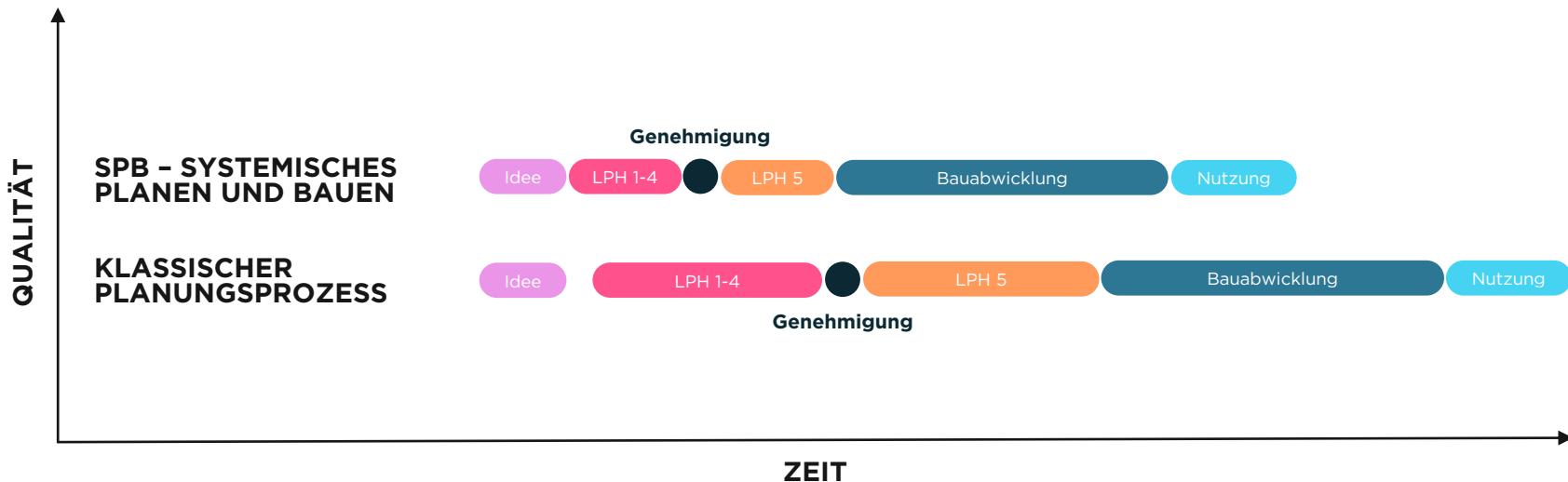
ZUSAMMENFASSUNG

Systemisches Planen und Bauen



VERKÜRZUNG der Planungszeit

Mit Systemischem Planen und Bauen (SPB) wird ein System beschrieben, welches den Bauprozess in der Gesamtheit betrachtet, um optimierbare Planungsparameter zu formulieren. Immer nach dem Prinzip: Ist es quantifizierbar, ist es vergleichbar - **Ist es vergleichbar, ist es optimierbar**. Dies spart im Gesamtprozess nicht nur Geld, sondern auch viel Zeit im Vergleich zur klassischen Vorgehensweise.



VORTEILE

Leistungsphase 1-4



Verkürzung der Planungszeit
bis zur Genehmigung



Definierte Standards/
Typisierungen
werden eingehalten



Jederzeit manuell
anpassbar trotz
Automatisation



Verlässliche Qualität
der Planung



Automatisch generiertes
BIM-Modell



Agiles Abstimmen von
Kosten und Planung

VORTEILE

Leistungsphase 5



Standarddetails können
im Modell vorgehalten werden



**Intelligente Bauteile reagieren
auf Kontext** (z.B. Fensterflächen auf
Raumgrößen, Anschlusshöhe Treppen)

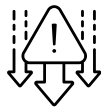


Vermeidung von Planungslücken
(durch intelligente Anschluss-,
Funktions- und Kollisionsprüfung)



VORTEILE

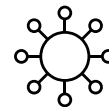
in der Bauabwicklung



Reduzierung der Fehlerquellen durch
Typisierung



Teilautomatisierte Erstellung
von Ausschreibungen und
getakteten Terminplänen



**Systemische
Kontrollprozesse**
während des Bauens



**Verringerung von
Kontrollinstanzen**



Direkte Übertragung
von Produktionsdaten in
die Werke zur Vorfertigung



Klar definiertes Bausoll
zwischen Planung und
Ausführung



„**Einen Standard entwickeln** heißt,
einen als zweckgerecht erkannten Typ auf ein
Höchstmaß an Leistung und ein Mindestmaß
an aufzuwendenden Mitteln zu bringen.“

- Le Corbusier

DIEAG

UNTERNEHMENSGRUPPE

DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Kurfürstendamm 185 | 10707 Berlin

✉ info@die.ag

🌐 www.die.ag

Amtsgericht Charlottenburg

HRB 168051 B

x

DIE verstehen Immobilie.