

## Ankaufsprofil

*DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG) wurde im Jahr 2015 in Berlin gegründet und konzentriert sich als Projektentwickler strategisch auf großvolumige Gewerbe- und Geschosswohnungsbauten. Das Unternehmen setzt derzeit ein Projektvolumen von rd. 2 Mrd. EUR (Exit-Werte) um und entwickelt u.a. aktuell das größte privatwirtschaftliche, gewerbliche Immobilienprojekt Berlins.*

*Die DIEAG-Unternehmensgruppe steht seit ihrer Gründung für eine erfolgreiche Realisation von Projektentwicklungen mit dem Ziel des Verkaufs bei Fertigstellung. Im Jahr 2019 wurde hierfür die DIEAG Investmentmanagement GmbH gegründet, welche sich ebenso auf den Aufbau von Immobilienbeständen unter frühzeitiger Einbindung von institutionellen Investoren fokussiert.*

## Ankaufsparameter:

### Allgemein:

- Realisierbare BGF > 15.000 m<sup>2</sup>
- unbebaute oder bebaute Grundstücke
- möglichst urbane gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)

### Bebaubarkeit:

- Geschosswohnbau und Quartiersentwicklungen
- Büro / Gewerbe

### Rechtliche Grundlage:

- Baurecht B-Plan oder Bauvorbescheid nach § 34 BauGB
- Bauerwartungsland / Landbanking
- Joint Venture möglich
- Asset- oder Share Deal

### Makrolage:

- Städte und wirtschaftsstarke Regionen deutschlandweit  
(insbesondere Metropolregion Berlin / Brandenburg, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Leipzig)

### Mikrolage:

- Core- / Core Plus-Standorte
- Stadtteile mit Entwicklungspotential

*Wir sind immer an neuen Projekten interessiert und freuen uns darauf, Ihr Angebot zu erhalten.*

DIEAG Investmentmanagement GmbH  
Schlüterstraße 36  
10629 Berlin

[ankauf@die.ag](mailto:ankauf@die.ag)  
[www.die.ag](http://www.die.ag)  
Stand: Februar 2021